

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1847~~ /TB-CCTHADS

Bảo Lộc, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 34/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2023; số: 111/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 9 năm 2023; số: 120/QĐCNHGT-DS ngày 13 tháng 10 năm 2023; số: 51/QĐST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Bản án số: 149/DSPT ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1163/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023; số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023; số: 333/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023; số: 198/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024; số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023; số: 474/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024; số: 288/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 40/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 090/2025/317 ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tài sản thuộc thửa số 1846, tờ bản đồ số 2, diện tích 346m² (Đất ở tại đô thị 209m², đất trồng cây lâu năm 137m²) và tài sản gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CV 052550, cấp ngày 21 tháng 5 năm 2020, địa chỉ: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và thửa số 1847, tờ bản đồ số 2, diện tích 279m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CV 052551, cấp ngày 21 tháng 5 năm 2020, địa chỉ: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản gắn liền với đất: Một căn nhà một tầng, kết cấu gạch mem, tường gạch; mái gói, trần gỗ, cửa nhôm xipha, bên trong căn nhà có 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 04 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh, 01 phòng thờ.

Một nhà chòi nền gạch mem, trụ bê tông mái ngói, 01 nhà vệ sinh + nhà kho, nền gạch mem, tường gạch mái gói, 01 hồ nước có mái che bạt kéo, có cổng sắt, hàng rào song sắt bao quanh thửa đất, 01 bụi trúc 7 năm tuổi, 09 cây cau cảnh 7 năm tuổi, 01 cây nho thân gỗ 8 năm tuổi, 12 cây tùng kim 5 năm tuổi, 06 bụi cau khoảng 7 năm tuổi, 03 cây chè khoảng 12 năm tuổi, 01 cây chôm chôm 7 năm tuổi, 01 cây cherry 8 năm tuổi, tại buổi kê biên tài sản đã lập biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá các đương sự thống nhất thoả thuận lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á thẩm định giá trị tài sản kê biên và Trung tâm bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tổ chức đấu giá tài sản.

Giá khởi điểm: 8.901.551.198đ (Tám tỷ chín trăm lẻ một triệu năm trăm năm mươi một ngàn một trăm chín tám đồng).

Vậy, thông báo để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hùng